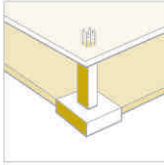


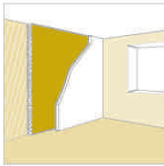
EDIFICIO ISLA



1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura será de hormigón armado.

Se realizarán los correspondientes estudios geotécnicos, ensayos y controles de calidad de los materiales.



2. CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada estará compuesta desde el exterior al interior por las siguientes hojas:

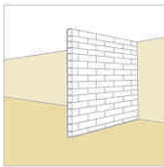
Combinaciones de ladrillo caravista con mortero monocapa o enfoscado y pintura de exteriores.

Fábrica ladrillo perforado 1/2 pie sentado con mortero de cemento.

Garreo interior de la cámara con mortero hidrófugo.

Aislamiento térmico y acústico en cámaras con lana de roca.

Machetón ladrillo hueco doble en hoja interior.



3. CERRAMIENTO INTERIOR

Machetón de L.H.D. en tabiquería de separación entre dependencias de la vivienda.

Bloque cerámico acústico en separación con viviendas contiguas y huecos de escalera y ascensor.



4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas, oscilobatientes en aluminio lacado con rotura de puente térmico, y vidrio tipo CLIMALIT con dos lunas de 4+12+4 mm. Con cámara aislante de 12 mm.



5. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada a juego con el resto de la carpintería interior.

Puertas interiores macizas de D.M. chapadas en madera natural de haya, con un acabado liso.

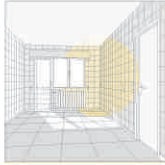
Armarios empotrados con puerta maciza de DM, chapadas en madera natural de haya, a juego con las puertas de paso, forrados interiormente y equipados con altillo y barra de colgar

Puertas con vidrio mateado a juego en salón y cocina.

6. CUBIERTAS

El acabado de la cubierta será de teja mixta de hormigón.

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE ACABADOS

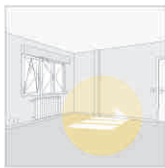


7. REVESTIMIENTOS

Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales de dormitorios y salón.

Falso techo de escayola en paramentos horizontales en baños, cocina y distribuidores.

Alicatado de primera calidad en paramentos verticales de cocina y baños.



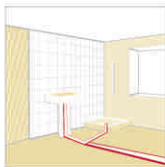
8. PAVIMENTOS

Gres de 1ª calidad en baños y cocina.

Parquet flotante de madera natural de haya.

9. PINTURA

Acabados en pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales a elegir por la dirección facultativa.



10. SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN

La red de evacuación de aguas fecales se realizará con tubería de PVC.

Los canalones y bajantes de pluviales en aluminio lacado.

11. FONTANERÍA

La red de suministro de agua fría y caliente se realizará en polietileno reticulado.

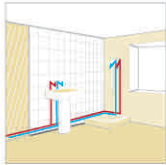
Aparatos sanitarios color blanco modelo GALA de primera calidad, con grifería monomando de primera.



12. INSTALACION ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completa con mecanismos de primera calidad, con circuitos independientes de alumbrado, fuerza, cocina, lavadora, lavavajillas y enchufes de cocina y baño.

Se dispondrán de tomas de radio y T.V., telecomunicación por cable, telefonía, RDSI, internet, etc., según normativa aplicable de telecomunicaciones.



13. CALEFACCION

Calefacción de gas natural con caldera individual, estanca y bitubular.

Radiadores de aluminio.



14. MOBILIARIO DE COCINA

Equipamiento con muebles altos y bajos situados en el frente de la cocina, fregadero de acero inoxidable, horno, placa vitrocerámica y campana extractora. Preinstalación para lavadora y lavavajillas.



15. PORTAL

Acabado de portal con materiales de lujo, con combinaciones de mármol y/o piedra natural y/o empanelados de madera u otros elementos a elección de diseño de la Dirección Facultativa.

Ascensor eléctrico con acabados de lujo, puertas telescópicas automáticas, panel de mandos con botonera antivandalica, sensor de choque, cédula fotoeléctrica y espejo en cabina.

Video-portero automático color.

NOTA: El contenido de esta documentación es informativo, y sin carácter vinculante para la promotora, reservándose ésta el derecho de realizar las modificaciones que sean exigidas administrativamente o las que se pueda considerar oportunas por la empresa o dirección técnica del proyecto.